



VARA KOMMUN

ANTAGANDEHANDLING

ANTAGEN MBN 2025-XX-XX

LAGA KRAFT 2025-XX-X

Granskningsutlåtande

Detaljplan för Lärkan 2 och 4,

Vara tätort, Vara kommun, Västra Götalands län



Upprättad av plan- och tillväxtenheten i september 2025

Handläggning

Detaljplan för Lärkan 2 och 4 har i enlighet med beslut i miljö- och byggnadsnämnden den 19 augusti, varit föremål för granskning mellan 21 augusti och 8 september 2025.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande i enlighet med Plan- och bygglagen PBL (SFS:2010:900).

Granskningsbedrivande

Detaljplaneförslaget har skickats till sakägare enligt fastighetsägarförteckning, och övriga berörda enligt särskild förteckning.

Handlingarna har varit tillgängliga på kommunens hemsida www.vara.se.

Inkomna synpunkter

I samband med samrådet har 8 yttranden inkommit.

Instans	Med synpunkt
Lantmäteriet	Ja
Länsstyrelsen	Nej
Miljö- och byggenheten	Nej
Kommunstyrelsen	Nej
Socialnämnden	Nej
Tekniska nämnden	Nej
Trafikverket	Nej
Vattenfall	Nej

Yttrandena redovisas nedan. Kommentarer till yttrandena redovisas med indragen text. I kommentarerna beskrivs ändringar som gjorts med anledning av synpunkterna samt motiv till varför vissa synpunkter inte har tillgodosetts.

Lantmäteriet yttrar sig enligt följande:

Delar av planen som bör förbättras

DETALJPLANER

Det står angivet i både plankartan och planbeskrivningen att tomtindelnsplan berörs. I planbeskrivningen står det dock inte att den upphävs i sin helhet inom

området för den nya planen, detta är enbart angivet i plankartan. För att förtydliga förhållandet behövs någon redogörelse i planbeskrivningen.

Plan och tillväxtenhetens svar:

I planbeskrivningen beskrivs syftet att upphäva tomtindelningsplanen inom planområdet, vilket innefattar fastighet Lärkan 2 och Lärkan 4.

KONTROLLERA FASTIGHETSGRÄNSER SOM ÄR AV VIKT FÖR PLANLÄGGNINGEN

Enligt registerkartan ligger gränserna inne med en osäkerhet på 0,25 m, dessa bör ses över så att plankartan stämmer överens med korrekta fastighetsgränser. Plankartan är juridiskt gällande i det läge som beslutas om, även om det senare visar sig att fastighetens gränsen inte alls stämmer överens med plankartans.

Plan och tillväxtenhetens svar:

Synpunkten noteras, kommunen är medvetna om osäkerheten men bedömer att det inte påverkar lämpligheten att anta planen.

Länsstyrelsen yttrar sig enligt följande:

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Plan och tillväxtenhetens svar:

Noterat

Miljö- och byggenheten yttrar sig enligt följande:

Miljö- och byggenheten har inget att erinra.

Plan och tillväxtenhetens svar:

Noterat

Kommunstyrelsen yttrar sig enligt följande:

Kommunstyrelsen har inget att erinra.

Plan och tillväxtenhetens svar:

Noterat

Socialnämnden yttrar sig enligt följande:

Socialnämndens arbetsutskott har tagit del av planen och påminner om att intentionen i socialtjänstlagen ska tas i beaktande. I övrigt finns inget att erinra.

Plan och tillväxtenhetens svar:

Noterat

Tekniska nämnden yttrar sig enligt följande:

Tekniska nämnden har inget att erinra.

Plan och tillväxtenhetens svar:

Noterat

Trafikverket yttrar sig enligt följande:

Trafikverket har granskat remisshandlingarna och har inget att erinra mot att ärendet prövas positivt.

Plan och tillväxtenhetens svar:

Noterat

Vattenfall yttrar sig enligt följande:

Vattenfall Eldistribution AB har ingen elnätanläggning inom område för aktuell detaljplan eller inom dess direkta närområde och har därmed inget att erinra i rubricerat ärende.

Plan och tillväxtenhetens svar:

Noterat

2025-09-30

Samhällsbyggnadsförvaltningen



VARA KOMMUN

www.vara.se