



VARA KOMMUN

LAGAKRAFTHANDLING

ANTAGEN MBN 2024-03-19

LAGA KRAFT 2024-04-12

Granskningsutlåtande

Detaljplan för Öttum 3:34 och 25:1,
Öttum, Vara kommun, Västra Götalands län



Upprättad av Plan och tillväxtenheten i januari 2024



Handläggning

Detaljplan för Öttum 3:34 och 25:1 har i enlighet med miljö- och byggnadsnämnden den 20 februari 2024, varit föremål för samråd mellan den 20 februari och 6 mars 2024.

Detaljplanen handlades med ett begränsat standardförfarande enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Men eftersom samtliga berörda sakägare och myndigheter inte godkänt planförslaget, handläggs detaljplanen med ett standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (SFS 2020:900).

Granskningsbedrivande

Detaljplaneförslaget har skickats till sakägare enligt fastighetsägarförteckning, och övriga berörda enligt särskild förteckning.

Handlingarna har varit tillgängliga på kommunens hemsida www.vara.se.

Inkomna synpunkter

Följande yttranden har inkommit:

Instans	Utan erinran/Godkännande	Med synpunkt
Länsstyrelsen	x	
Lantmäteriet	x	
Trafikverket	x	
Miljöenheten	x	



Byggenheten	x	
Räddningstjänsten	x	
Skanova (Telia company)AB	x	

Yttrandena redovisas nedan. Kommentarer till yttrandena redovisas med indragen text. I kommentarerna beskrivs ändringar som gjorts med anledning av synpunkterna samt motiv till varför vissa synpunkter inte har tillgodosetts.



Länsstyrelsen yttrar sig enligt följande:

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att:

- Riksintresse kommer att skadas påtagligt
- Mellankommunal samordning blir olämplig
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser
- Bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Synpunkter på granskningshandlingen

Länsstyrelsen har inga övriga synpunkter att tillföra planförslaget.



2024-03-07

Karin Karlsson

Planarkitekt

Samhällsbyggnadsförvaltningen



VARA KOMMUN

www.vara.se



