



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

J Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Ö₁ Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 15,5 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e₁ 50,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Markens anordnande och vegetation

n₁ 27 kubikmeter fritt vatten ska fördröjas per 1000 kvadratmeter takyta och hårdgjord yta

Villkor för lov

a₁ Bygglov får inte ges för schaktning och återfyllning under grundvattennivån förrän geotekniska förutsättningar säkerställts.



VARA KOMMUN

DETALJPLAN

Plankarta med bestämmelser

Kedum 6:12 m.fl.

Arentorp

Vara Kommun

Planskede:

Samrådshandling

Upprättad datum: 2024-09-30

Reviderad datum: 2021-xx-xx

Antagen datum: 2021-xx-xx

Laga kraft datum: 2021-xx-xx

Upprättad av: Plan- och tillväxtenheten
Detaljplanen handläggs efter Plan- och bygglagen PBL (SFS 2010:900)
Koordinatsystem i plan: SWEREF99_13_30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Grundkartans giltighet: 2024-09-30
Diarienummer: VAMBN-2022-911

Planförfattare:

Karin Karlsson

Skala (A2): 1:1 000

