



Teckenförklaring grundkarta

- Fundament
- Pool
- Byggnadsdel
- Bostad
- Industribyggnad
- Komplementbyggnad
- Samhällsfunktion
- Övrig byggnad
- Byggnad
- Skärmtak
- Flaggstäng
- Grindstolpe
- Grind
- Häck, Kant
- Häck, Mitt
- Staket
- Gång o cykelväg
- Gångbana
- Körbana, kantsten
- Körbana
- Parkeringsgräns
- Övergångsställe
- Vägskyt
- Övrigt
- Buske
- Lövtåd
- LEDNRÄTGR
- Fastighetsgränspunkt
- Kvarterstraktsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsområde

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

- #### GRÄNSLINJER
- Planområdesgräns
 - Egenskapsgräns

- #### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
- S Skola

- #### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.

- Höjd på byggnadsverk**
- h_1 Högsta byggnadshöjd är 7,0
 - h_2 Högsta byggnadshöjd är 4,0

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

DETALJPLAN

Plankarta med bestämmelser

Torsgårdsskolan, del av Vara 25:1 och Ritaren 15
Vara tätort, Vara kommun

Planskede: Granskningshandling	Upprättad datum: 2025-12-01
	Reviderad datum: 2026-05-26
Upprättad av: Plan- och tillväxtenheten Detaljplanen handläggs efter Plan- och bygglagen PBL (SFS 2010:900) Koordinatsystem i plan: SWEREF99_13_30 Koordinatsystem i höjd: RH2000 Grundkartans giltighet: 2026-05-26 Diarienummer: MBN 2025/19	Antagen datum: 2021-xx-xx
Planförfattare: _____	Laga kraft datum: 2021-xx-xx
	Plannummer:

Skala (A2): 1:800