

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta byggnadshöjd är 7,0

h₂ Högsta byggnadshöjd är 4,0

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



VARA KOMMUN

DETALJPLAN

Plankarta med bestämmelser

Torsgårdsskolan, del av Vara 25:1 och
Ritaren 15
Vara tätort, Vara kommun

Planskede: Antagandehandling

Upprättad datum 2025-12-01

Reviderad datum: 2026-05-26

Antagen datum: 2021-xx-xx

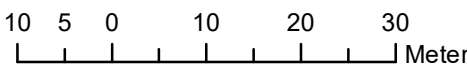
Laga kraft datum: 2021-xx-xx

Plannummer:

Upprättad av: Plan- och tillväxtenheten
Detaljplanen handläggs efter Plan- och bygglagen
PBL (SFS 2010:900)
Koordinatsystem i plan: SWEREF99_13_30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Grundkartans giltighet: 2026-05-26
Diariumnummer: MBN 2025/19

Planförfattare:

Skala (A2): 1:800



Teckenförklaring grundkarta

- Fundament
- Pool
- Byggnadsdel
- Bostad
- Industribyggnad
- Komplementbyggnad
- Samhällsfunktion
- Övrig byggnad
- Byggnad
- Skärmtak
- Flaggstång
- Grindstolpe
- Grind
- Häck, Kant
- Häck, Mitt
- Staket
- Gång o cykelväg
- Gångbana
- Körbana, kantsten
- Körbana
- Parkeringsgräns
- Övergångsställe
- Vägskytt
- Övrigt
- Buske
- Lövträd
- LEDNÄTGR
- Fastighetsgränspunkt
- Kvarterstraktsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsområde